

Правила проживания в жилищной сети Университета экологии и управления в Варшаве

§ 1

Руководство Университета разрешает использовать жилищную сеть УЭиУ на условиях, которые закреплены в данных правилах и специальном постановлении (письменном и устном) руководства Университета.

§ 2

Студент обязан:

- а) чтить собственность Университета и его окружение, заботиться о добром имени Университета, общаясь с людьми, которые не связаны с ним, бережно использовать помещения жилищной сети УЭиУ.
- б) исполнять решения и постановления руководства Университета, а также уполномоченных лиц,
- в) соблюдать ночную тишину с 22:00 до 6:00,
- г) соблюдать чистоту и порядок в жилищной сети, а также придерживаться чистоты в общих помещениях,
- д) перед выселением привести спальни в начальное состояние, в частности, стены, пол, мебель и т.д. Осмотр помещения перед выселением проводит лицо, уполномоченное руководством Университета, в присутствии студента. В случае обнаружения неполадок в спальне или в общих помещениях студент должен оплатить починку или ремонт,
- е) Сообщать уполномоченному лицу о порче имущества в жилищной сети. В противном случае студент становится ответственным за причиненный ущерб,
- ж) придерживаться данных правил.

§ 3

1. Студенты должны сообщать о всех неполадках уполномоченному лицу.
2. Сообщение об аварии означает согласие на вход в помещение во время отсутствия студента до устранения всех неполадок.
3. Если студент, находясь в помещении, не сообщил о неполадке или аварии, которая испортила мебель, бытовую технику или инфраструктуру дома, то он несет материальную ответственность. Оценка ущерба проводится уполномоченным лицом. У студента остается право сделать замечания и возражения к оценке.
4. Стоимость ущерба студент возмещает Университету в течении 7 дней с момента получения уведомления об оплате.

§ 4

1. Уполномоченное лицо имеет право войти в помещение общего пользования с целью проверки.
2. Без предупреждения студентов могут производиться проверки комнат и помещений общего пользования в случаях, если есть подозрение, что:

- a. в помещениях ведется деятельность, угрожающая здоровью и жизни проживающих или нарушающая законодательство
- b. происходят серьезные нарушения данных правил
- c. произошла авария, требующая срочной починки

§ 5

1. На территории студенческих домов запрещено:
 - a. использовать электрическую технику, которая не является оснащением дома, а именно: микроволновые печи, духовки, гриль, а также другая техника с большой мощностью,
 - b. самовольная установка, переделывание и ремонт водных, газовых и электрических установок,
 - c. самовольное переделывание или смена замков и изготовление дополнительных ключей для помещений,
 - d. установление и использование любых устройств, которые могут представлять угрозу для здоровья или человеческой жизни,
 - e. курить, запрещено также курить на лестничной площадке,
 - f. хранить, распространять, продавать или употреблять наркотики и опьяняющие средства,
 - g. играть в азартные игры,
 - h. хранить огнестрельное и пневматическое оружие,
 - i. вести экономическую деятельность без согласия руководства Университета,
 - j. хранить в помещениях студенческого дома товары в больших количествах, предназначенные для коммерческих целей,
 - k. играть мячом, кататься на роликах или велосипеде в коридорах дома, готовить на гриле на балконах, вбивать гвозди в стены, клеить различные предметы на поверхность холодильника
2. Все дружеские встречи, которые проходят в помещении, должны быть одобрены другими жильцами и не исключать правило о придерживании ночной тишины. Запрещено ночевать в квартире тем, кто не имеет права проживать в жилищной сети УЭиУ. Студент несет полную ответственность за своих гостей, находящихся в квартире.
3. Руководство Университета может позволить продлить время дружеской встречи. В случае несогласия со стороны остальных студентов, пребывающих в помещении, руководство может отказать в просьбе.
4. Ответственность за состояние помещений несут пребывающие там студенты. В их обязанности также входит уборка помещения перед выселением, вне зависимости от очередности выселения студентов, которые там проживают. В противном случае студент оплачивает уборку помещений в установленной сумме 150 зл, которая может быть выплачена с кауции, заплаченной студентами при подписании договора аренды помещения в жилищной сети УЭиУ. За нарушение регламента каждый раз будет изыматься сумма в размере 200 злотых с кауции. Арендатор обязан пополнить кауцию до первоначальной суммы не позднее следующего дня.
5. За мебель и бытовую технику в помещениях общего использования студенты отвечают индивидуально, а в случае, если невозможно установить того, кто нанес возможный ущерб, стоимость делится между проживающими поровну.
6. За умышленное повреждение техники или мебели в помещениях студент несет материальную ответственность. Стоимость ущерба высчитывается на основании фактической стоимости ремонта или замены устройства. Решение по поводу ремонта или замены устройства принимает уполномоченное лицо.

7. Перестановка мебели, а также существенные изменения в планировке помещения требуют согласия руководства Университета. В частности, это касается сверления дыр в стенах, перестановки мебели в комнатах, вынос мебели с комнаты, покраска стен.
8. Университет не несет материальной ответственности за личные вещи студентов. В случае выселения с помещения, Руководство не несет ответственности за оставленные вещи.
9. В случае существенного нарушения правил студент может быть немедленно выселен с жилищной сети.

§ 6

За нарушение правил, включая материальную и индивидуальную ответственность студент обязан заплатить Университету штраф в размере 150 злотых в течение 7 дней с момента получения уведомления об оплате. В противном случае, штраф будет высчитан из кауции, которую студент оплатил при подписании договора об аренде помещения в жилищной сети УЭиУ.

§ 7

Арендатор, помимо уплаты арендной платы арендодателю, будет взимать штраф: 500,00 PLN / 115 EUR за каждый раз, когда жилье предоставляется неуполномоченным лицам.